



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 374

3 Ιουνίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 988 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,285 στρεμμάτων στη θέση «ΣΥΚΙΤΣΑ» της περιφέρειας Δήμου Καμένων Βούρλων του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

6. Την αριθ. 6747/29.9.97 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Στ. Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».

7. Την αριθ. 1206/7.4.1998 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από παράνομη εκχέρσωση κατά τον Νοέμβριο 1997 από τον Αδαμ. Στυλιανό του Επαμεινώνδα, κάτοικο Καμένων Βούρλων δασικών χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνοη εκχέρσωση κατά τον Νοέμβριο 1997 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού Διακοσίων ογδόντα πέντε τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «ΣΥΚΙΤΣΑ» περιφέρειας Δήμου Καμένων Βούρλων του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – Β - Α – Η – Ζ – Ε – Δ – 1 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Κατά την πλευρά 3 – 4 με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα και κατά την πλευρά 2 – 3 με έκταση αγροτικής μορφής κατεχόμενη, από Στ. Λιακόπουλο.

Δυτικά: Κατά τις πλευρές Ε – Ζ, Ζ – Η και Η – Α με έκταση για την οποία ισχύουν τα αριθ. 1367/95 και 15/95 Π.Δ.Α. και η αριθ. 1853//10.7.95 απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας.

Βόρεια: Κατά την πλευρά Β – Α με έκταση για την οποία ισχύουν τα αριθ. 1367/95 και 15/95 Π.Δ.Α. και η αριθ. 1853/10.7.95 απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας και κατά την πλευρά 1 – 2 με αγροτικό δρόμο.

Νότια: Κατά την πελυρά 6 – 7 με αγροτικό δρόμο, κατά τις πλευρές 4 – 5 και 5 – 6 με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα, κατά την πλευρά Ε – 1 με έκταση για την οποία ισχύουν τα αριθ. 1367/95 και 15/95 Π.Δ.Α. και η αριθ. 1853/10.7.95 απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 16 Απριλίου 1998

Με εντολή
Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παράνομα εκχερσωθείσας κ' καταληφθείσας δημόσιας δασικής εκτάσεως στη θέση "Ζυχίτσα" του Τοπ. Διαμ. Καρακώ Βαρβάρων για να κηρυχθεί ως αναδασωτέα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Αγροτικός δρόμος πλάτους 3 μ.

Αγροτικός δρόμος πλάτους 4 μ.

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

⦿ : Θέση εκχερσωθείσας εκτάσεως

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1-2-3-4-5-6-7-Β-Α-Η-Ζ-Ε-Δ-1 Όρια εκχερσωθείσας παράνομα κ' καταληφθείσας δημόσιας δασικής εκτάσεως

Εμβαδόν (1-2-3-4-5-6-7-Β-Α-Η-Ζ-Ε-Δ-1) = 285 τετρ. μέτρα

Ανήκει στην αριθ. 388/98 απόφασή μας Λαμία 16-4-1998 Ε.Γ.Γ.Π.Σ.Ε. Ο Δ/ντης Δασών	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Λαμία 16-4-1998 -Ο- Δ/ντής Δασών	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Λαμία 7-4-1998 -Ο- Δασάρχης	Λαμία 6-4-1998 -Ο- Συντάκτης ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1324 (2)

Άρση ασυμφωνίας και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σχεδίου οικισμού Λαγανά Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδ/σης τροποποίηση διατάξεων για τη πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/τ.Α'/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδ/ση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

4) Την με αριθ. ΤΠ οικ. 362/4.2.88 (ΦΕΚ 159 Δ/88) απόφαση του Νομάρχη Ζακύνθου «περί έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Λαγανά Ζακύνθου».

5) Την με αριθ. οικ. 146/17.1.1992 (ΦΕΚ 116Δ/92) απόφαση του Νομάρχη Ζακύνθου «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λαγανά της Κοινότητας Παντοκράτορα».

6) Τις σχετικές αιτήσεις των ενδιαφερομένων για την άρση της ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου Σχεδίου και υπάρχουσας στο έδαφος κατάστασης και την τροποποίηση του Σχεδίου.

7) Την με αριθ. 9/1998 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παντοκράτορα, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ των σχετικών ρυθμίσεων.

8) Το Πρακτικό του ΣΧΟΠ της 11.3.1998, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ των σχετικών ρυθμίσεων.

9) Τη σχετική βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας Παντοκράτορα, σύμφωνα με την οποία με τις σχετικές ρυθμίσεις δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κοινοτικού προϋπολογισμού.

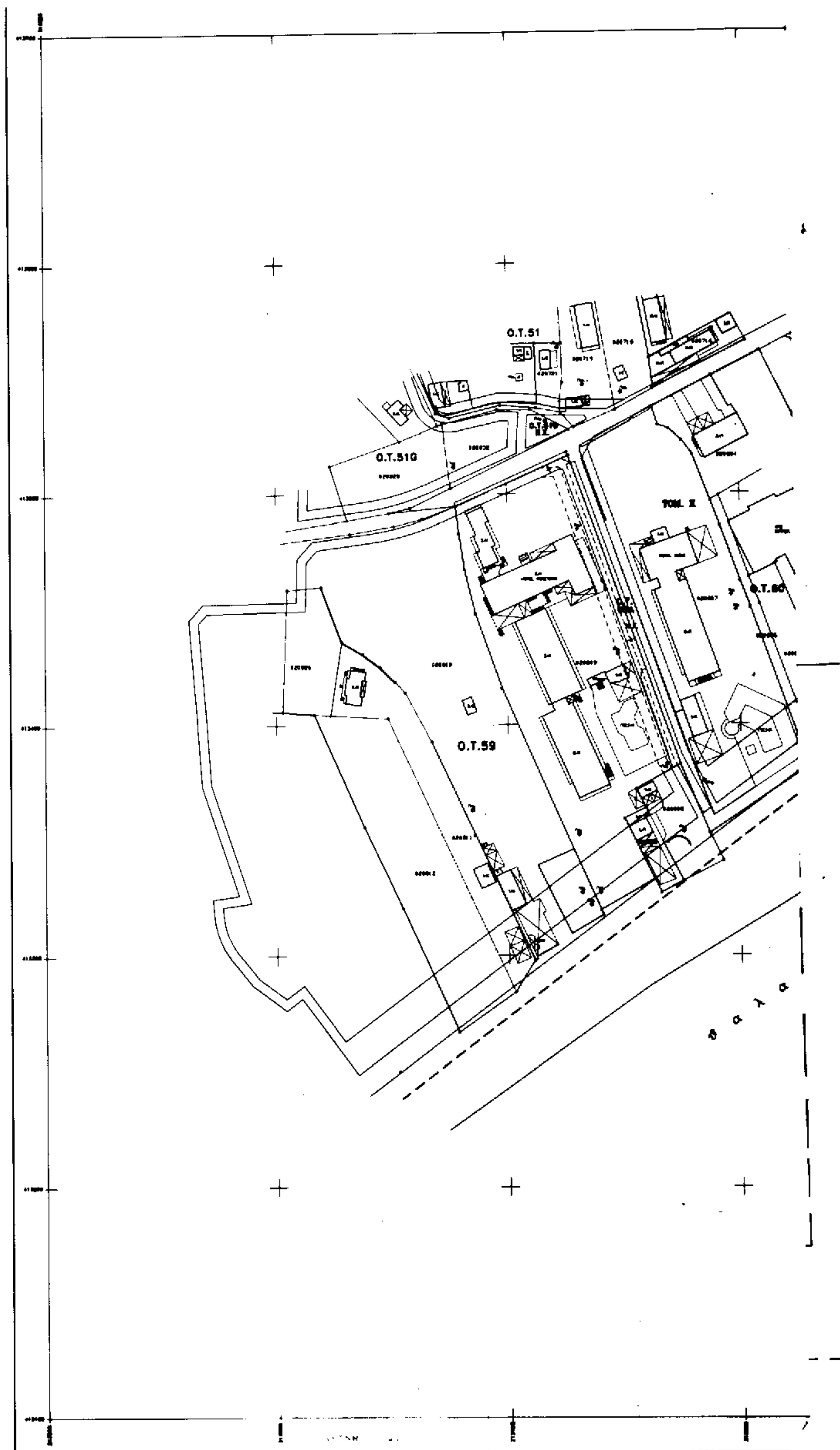
10) Τη σχετική εισήγηση έκθεση καθώς και τα θεωρημένα αρμοδίως σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Εγκρίνουμε την άρση ασυμφωνίας του εγκεκριμένου Σχεδίου πόλεως οικισμού Λαγανά και της υπάρχουσας στο έδαφος κατάστασης καθώς και τις τροποποιήσεις στα οικοδομικά τετράγωνα 59,60Α όπως φαίνονται χρωματισμένα στο συνημμένο διάγραμμα (Σχέδιο 3) που συνοδεύει την απόφαση.

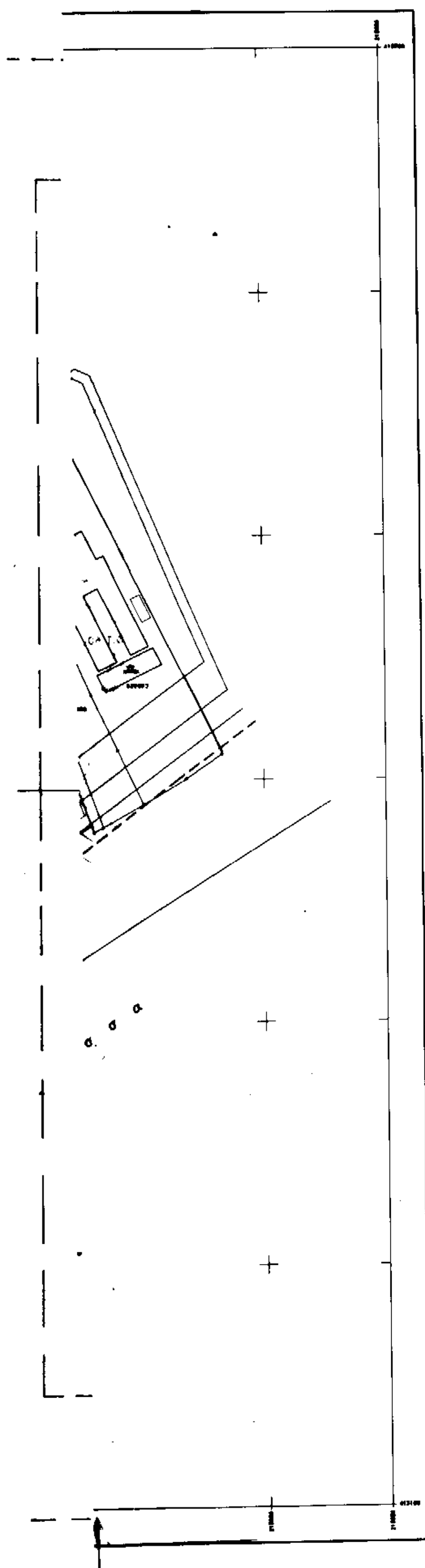
Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 15 Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥΡΙΚΗΣ



O.T.51
O.T.51Ο
ΤΟΜ. Ξ
O.T.60
O.T.59
θ α λ α



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Γραμμή αρχικού ορίου ιδιοκτησίας		Ρυμοτομική γραμμή (ισχύουσα)
	Μάντρα		Οικοδομική γραμμή (ισχύουσα)
	Συρματόπλεγμα		Προτεινόμενη Ρυμική γραμμή (πράσινη)
	Κονάκι Ρανό...		Προτεινόμενη Οικοδομική γραμμή
	Βεράντα, υπόστεγο		Καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή
	Όριο Τομέα		Καταργούμενη Οικοδομική γραμμή
Ο.Τ.34	Οικοδομικό Τετράγωνο		
Κ.Χ.	Κοινόχρηστος Χώρος		
	Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου		
	Κτηματολογικός αριθμός		
	Κορυφή ορίου αρχικής ιδιοκτησίας		

Το παρόν σχέδιο με αριθμό 3 (3/6) συνοδεύει την υπ' αριθ. 9/16-2-1998 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Παντοκράτορα και είναι αυτό που αναρτήθηκε.

Παντοκράτορας 18-3-1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
της Κοινότητας

ΣΠ. ΑΓΑΛΙΑΝΟΣ

Το παρόν σχέδιο με αριθμό 3 (3/6) συνοδεύει το υπ' αριθ. 04/11-03-98 ΠΡΑΚΤΙΚΟ του ΣΧΟΠ

Ζάκυνθος 11-3-1998
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΟΛΓΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ

Συνοδεύει το υπ' αριθ. 1438/1998 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

Ζάκυνθος 30-4-1998
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

ΟΛΓΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχ. με Α β

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ με την υπ' αριθ. 44.1006/15-4-1998 απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. ..... ΦΕΚ της - - 1998

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ & ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ.59 & 60Α
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΑΓΑΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ 3

- **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**
- **ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**
- **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
με την υπ' αριθ. 44.1006/15-4-1998
απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥΡΚΗΣ

Ζάκυνθος 16-9-97
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ

Ζάκυνθος 16-9-97
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Πρ. Εφ.
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ζάκυνθος 30-4-1998
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΟΛΓΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχ. με Α β

ΖΑΚΥΝΘΟΣ 1997

Αριθ. οικ. 1326 (3)

Άρση ασυμφωνίας και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σχεδίου οικισμού Λαγανά Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδ/σης τροποποίηση διατάξεων για τη πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/τ.Α'/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδ/ση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

4) Την με αριθ. ΤΠ οικ. 362/4.2.88 (ΦΕΚ 159 Δ/88) απόφαση του Νομάρχη Ζακύνθου «περί έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Λαγανά Ζακύνθου».

5) Την με αριθ. οικ. 146/17.1.1992 (ΦΕΚ 116Δ/92) απόφαση του Νομάρχη Ζακύνθου «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λαγανά της Κοινότητας Παντοκράτορα».

6) Τις σχετικές αιτήσεις των ενδιαφερομένων για την άρση της ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου Σχεδίου και υπάρχουσας στο έδαφος κατάστασης και την τροποποίηση του Σχεδίου.

7) Την με αριθ. 9/1998 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παντοκράτορα, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ των σχετικών ρυθμίσεων.

8) Το Πρακτικό του ΣΧΟΠ της 11.3.1998, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ των σχετικών ρυθμίσεων.

9) Τη σχετική βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας Παντοκράτορα, σύμφωνα με την οποία με τις σχετικές ρυθμίσεις δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κοινοτικού προϋπολογισμού.

10) Τη σχετική εισηγητική έκθεση καθώς και τα θεωρημένα αρμοδίως σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

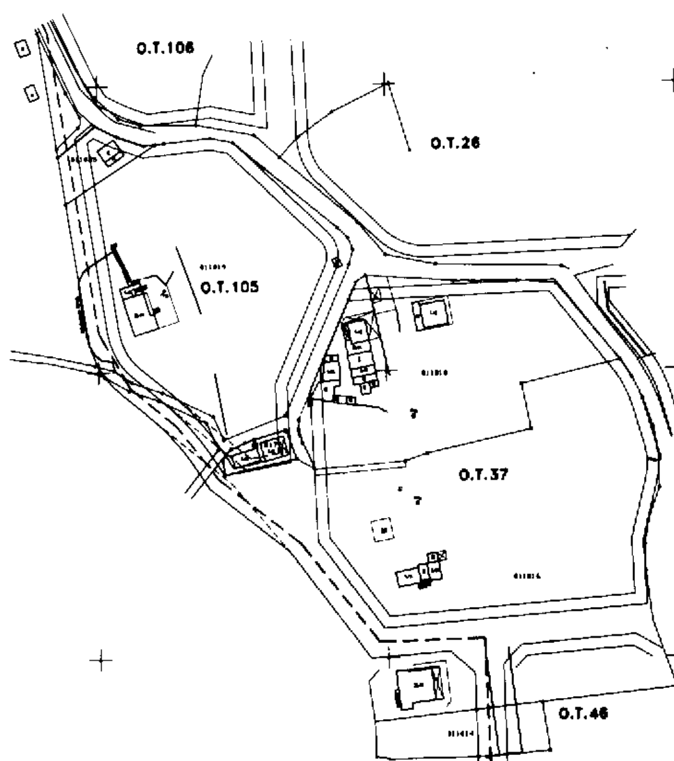
Εγκρίνουμε την άρση ασυμφωνίας του εγκεκριμένου Σχεδίου πόλεως οικισμού Λαγανά και της υπάρχουσας στο έδαφος κατάστασης καθώς και την τροποποίηση στο οικοδομικό τετράγωνο 105 όπως φαίνονται χρωματισμένα στο συνημμένο διάγραμμα (Σχέδιο 5) που συνοδεύει την απόφαση.

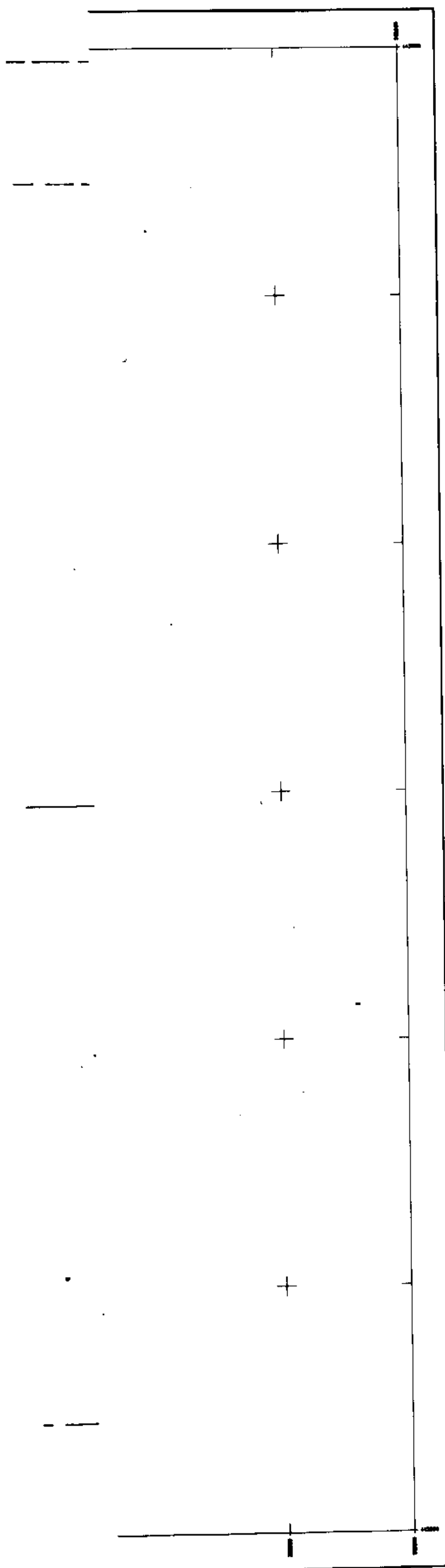
Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 15 Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥΡΙΚΗΣ


Ο.Τ.106
Ο.Τ.26
Ο.Τ.105
Ο.Τ.37
Ο.Τ.46



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γραμμή αρχικού ορίου ιδιοκτησίας
Μάντρα
Συρματόπλεγμα
Μονώροφο Πλακοσκεπές
Βεράντα, υπόστεγο
Όριο Τομέα
Ο.Τ.34 Οικοδομικό Τετράγωνο
Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος
Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου
Κτηματολογικός αριθμός
Κορυφή ορίου αρχικής ιδιοκτησίας
Ρυμοτομική γραμμή (μαύρη)
Οικοδομική γραμμή (μαύρη)
Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Προτεινόμενη Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική γραμμή

Το παρόν σχέδιο με αριθμό 5 (5/6) συνοδεύει την υπ αριθ. 9/26-2-1998 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Παντοκράτορα και είναι αυτό που αναρτήθηκε.

Παντοκράτορας 10-3-1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
της Κοινότητας

ΣΠ. ΑΓΑΛΙΑΝΟΣ

Το παρόν σχέδιο με αριθμό 5 (5/6) συνοδεύει το υπ αριθ. 8/11-3-98 ΠΡΑΚΤΙΚΟ του ΣΧΟΠ

Ζάκυνθος 11-3-1998
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΟΛΓΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ

Συνοδεύει το υπ αριθ. οικ. 1439/-1998 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος

Ζάκυνθος 30-4-1998
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/νσης Πολεοδομίας - Περιβ/ος

ΟΛΓΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχ. με Α β

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ με την υπ' αριθ. οικ. 1526/15-4-1998 απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. ..... ΦΕΚ της - - 1998

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ & ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ.105
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΑΓΑΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ 5

- **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**
- **ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**
- **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
με την υπ' αριθ. οικ. 1526/15-4-1998
απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥΡΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ζάκυνθος 13-2-98
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΕΛΑΓΙΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ

Ζάκυνθος 13-2-98
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Πτ. Εφ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ + ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ζάκυνθος 13-2-1998
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/νσης Πολεοδομίας - Περιβ/ος

ΟΛΓΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχ. με Α β

ΖΑΚΥΝΘΟΣ 1997